

Zones d'accélération des énergies renouvelables (ZAEnR) pré-identifiées dans le cadre de la

Loi relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables



La loi APER, c'est quoi ?

La loi du 10 mars 2023 dite « d'**A**ccélération de la **P**roduction des **E**nergies **R**enouvelables » (APER) vise à rattraper le retard de la France en matière de déploiement des **Energies Renouvelables** (EnR) en facilitant leur mise en œuvre sur le territoire national.

Les principales EnR identifiées par la loi APER sont les énergies éolienne et photovoltaïque.

Les principaux objectifs de la loi APER sont les suivants :

- faire face à la hausse des prix de l'énergie,
- réduire la dépendance énergétique,
- lutter contre le dérèglement climatique.

Les principaux axes de la loi APER sont les suivants :

- mieux planifier les projets d'EnR,
- simplifier les procédures administratives en matière d'implantation des EnR,
- mobiliser du foncier pour l'éolien et le solaire.

La loi APER invite toutes les Communes de France à planifier le déploiement de ces EnR, via l'élaboration et la mise en œuvre de ZAEnR.



Les ZAEnR, c'est quoi ?

L'acronyme ZAEnR signifie **Z**ones d'**A**ccélération pour l'installation des **E**nergies **R**enouvelables.

Il s'agit d'un document de planification, élaboré par les Communes, dans un cadre concerté.

Sur le territoire de la Communauté d'agglomération « Clisson Sèvre et Maine Agglo », les ZAEnR des Communes devront être finalisées au plus tard pour le 30 juin 2024.

Chaque Commune devra définir les secteurs où elle souhaite prioritairement voir des projets d'EnR s'implanter. Il peut s'agir d'emprises situées sur le domaine public ou privé.

Lors de l'élaboration de leurs ZAEnR, les Communes devront nécessairement prendre en compte les spécificités de leur territoire (zonages du PLU, niveau de densité, projets municipaux...). En effet, il peut exister des contraintes, voire des incompatibilités entre des territoires et le développement de certains types d'EnR. A titre d'exemple, à Clisson, les ZAEnR ne pourront pas porter sur le déploiement d'éoliennes.

Enfin, la loi APER invite les Communes à prévoir une concertation préalable à l'approbation des leurs ZAEnR.



Comment seront élaborées les ZAEnR de la Ville de Clisson ?

Les étapes de l'élaboration des ZAEnR de Clisson sont les suivantes :

1. Mars 2024 : élaboration d'un projet de ZAEnR.
2. Conseil municipal du 28 mars 2024 : présentation du projet de ZAEnR et définition des modalités de concertation,
3. Du 2 avril au 6 mai 2024 : mise en œuvre d'une concertation,
 - La concertation sera organisée de la manière suivante :
 - mise à disposition du projet de ZAEnR et d'un registre à l'accueil l'Hôtel de Ville,
 - mise en ligne du projet de ZAEnR sur le site internet de la mairie,
 - **organisation d'une réunion publique le jeudi 18 avril à 19h au Cercle Olivier de Clisson.**
 - Cette réunion, animée par la Municipalité de Clisson, sera l'occasion :
 - d'exposer les principaux enjeux liés à cette loi,
 - de présenter les déclinaisons envisagées pour le territoire de Clisson,
 - d'échanger avec les participants autour du projet de ZAEnR,
 - de coconstruire la version définitive des futures ZAEnR de la Ville de Clisson.
4. Mai 2024 : adaptation du projet de ZAEnR suite à la concertation.
5. Conseil municipal du 23 mai 2024 : approbation de la version définitive des ZAEnR de Clisson.
6. Fin mai 2024 : transmission des ZAEnR de Clisson à la Communauté de d'Agglomération « Clisson Sèvre et Maine Agglo ».
7. Juin 2024 : approbation par le Conseil communautaire de « Clisson Sèvre et Maine Agglo » des ZAEnR des 16 Communes.



Comment est structuré le projet de ZAEnR de Clisson ?

Le projet de ZAEnR est structuré comme suit :

1. Sites potentiellement concernés par des ombrières photovoltaïques,
2. Bâtiments potentiellement concernés par des panneaux photovoltaïques en toiture.
3. Moulins potentiellement concernés par la production d'hydroélectricité.

➤ Photovoltaïque en ombrière

Parkings publics

Parking rue de la Dourie Arlekino

Informations principales	
Superficie	5 267 m ²
Foncier	Communal
Zonage	Zone UL
Puissance photovoltaïque	566 kWc
Production photovoltaïque	678 MWh/an



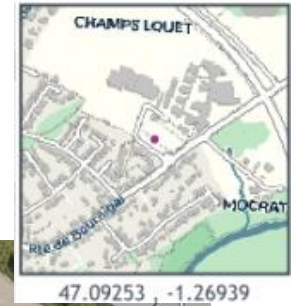
Légende

> 100 kWc

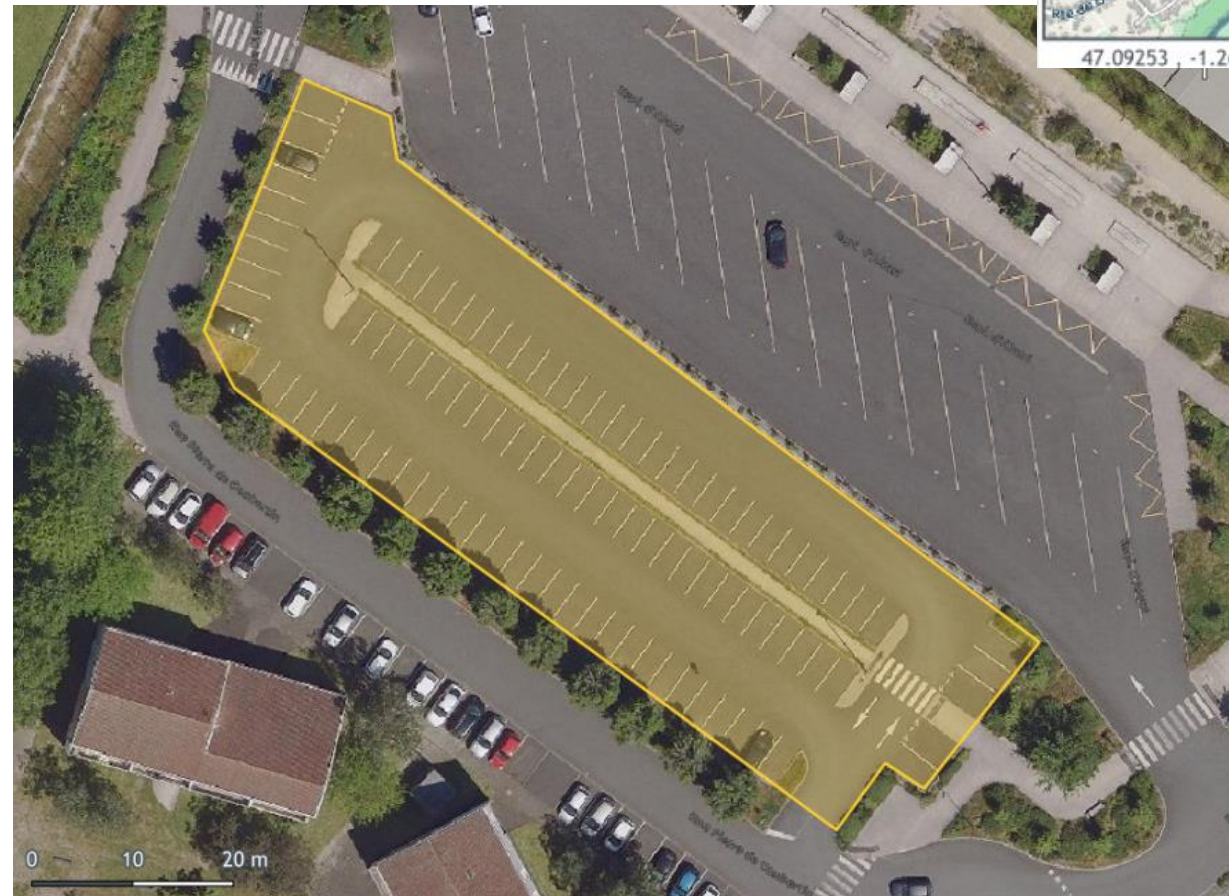
> 500 kWc

> 1 000 kWc


Parking esplanade d'Alatri Lycée Aimé Césaire





Informations principales	
Superficie	2 382 m ²
Foncier	Communal
Zonage	Zone UL
Puissance photovoltaïque	256 kWc
Production photovoltaïque	303 MWh/an



Légende

 > 100 kWc

 > 500 kWc

 > 1 000 kWc


Parking esplanade de Klettgau





Informations principales	
Superficie	1 393 m ²
Foncier	Communal
Zonage	Zone UB
Puissance photovoltaïque	150 kWc
Production photovoltaïque	177 MWh/an



Légende

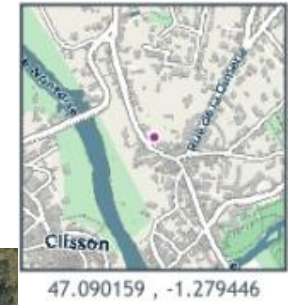
 > 100 kWc

 > 500 kWc


 > 1 000 kWc


Parking rue du Dr Boutin

Informations principales	
Superficie	1 054 m ²
Foncier	Communal
Zonage	Zone UA
Puissance photovoltaïque	113 kWc
Production photovoltaïque	131 MWh/an



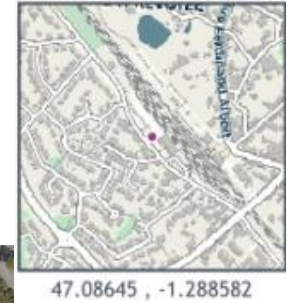
Légende

 > 100 kWc

 > 500 kWc

 > 1 000 kWc


Parking rue de la Marre Rouge Gare SNCF





Informations principales	
Superficie	2 490 m ²
Foncier	Clisson Sèvre et Maine Agglo
Zonage	Zone UL
Puissance photovoltaïque	268 kWc
Production photovoltaïque	318 MWh/an



Légende

 > 100 kWc

 > 500 kWc

 > 1 000 kWc





Parking route de la Blairie Collège Rosa Parks


Informations principales	
Superficie	800 m ²
Foncier	Communal
Zonage	Zone UL
Puissance photovoltaïque	86 kWc
Production photovoltaïque	103 MWh/an



Légende

 > 100 kWc

 > 500 kWc


 > 1 000 kWc


Parking rue Pasteur Hôpital


Informations principales	
Superficie	790 m ²
Foncier	Communal
Zonage	Zone UL
Puissance photovoltaïque	85 kWc
Production photovoltaïque	100 MWh/an





Légende

 > 100 kWc

 > 500 kWc



 > 1 000 kWc

Parking de bus esplanade d'Alatri Lycée Aimé Césaire

Informations principales	
Superficie	 2 450 m ²  1 000 m ²
Foncier	Communal
Zonage	Zone UL
Puissance photovoltaïque	Non connue
Production photovoltaïque	Non connue





Légende

 ≈ 2 450 m²  ≈ 1 000 m²

Parking de bus route de la Blairie

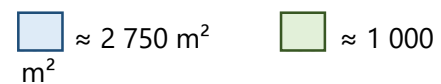
Gymnase de la Blairie



Informations principales	
Superficie	 2 750 m ²  1 000 m ²
Foncier	Communal
Zonage	Zone UL
Puissance photovoltaïque	Non connue
Production photovoltaïque	Non connue



Légende



➤ Photovoltaïque en Ombrière


Parkings privés


Parking route de Nantes E.Leclerc


Informations principales	
Superficie	15 627 m ²
Foncier	Privé
Zonage	Zone UE
Puissance photovoltaïque	1 680 kWc
Production photovoltaïque	1 996 MWh/an



Légende

 > 100 kWc

 > 500 kWc

 > 1 000 kWc

Parking rue Ferdinand Albert Gare SNCF



Informations principales	
Superficie	6 988 m ²
Foncier	Privé
Zonage	Zone UL
Puissance photovoltaïque	751 kWc
Production photovoltaïque	890 MWh/an



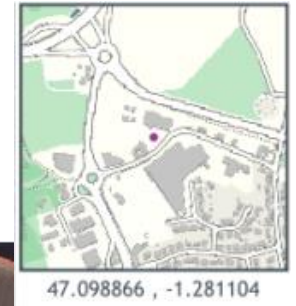
Légende

> 100 kWc

> 500 kWc

> 1 000 kWc


Parking rue des Malifestes Biocoop, Magasin BUT





Informations principales	
Superficie	3 038 m ²
Foncier	Privé
Zonage	Zone UL
Puissance photovoltaïque	327 kWc
Production photovoltaïque	389 MWh/an



Légende

 > 100 kWc

 > 500 kWc

 > 1 000 kWc




Parking rue de la Font Câlin LIDL, Morphée Literie





Informations principales	
Superficie	3 123 m ²
Foncier	Privé
Zonage	Zone UE
Puissance photovoltaïque	336 kWc
Production photovoltaïque	393 MWh/an



Légende

 > 100 kWc

 > 500 kWc

 > 1 000 kWc

Parking rue des Filatures Sèvre et Maine Automobiles Citroën



Informations principales	
Superficie	1 047 m ²
Foncier	Privé
Zonage	Zone UE
Puissance photovoltaïque	113 kWc
Production photovoltaïque	134 MWh/an



Légende

■ > 100 kWc

■ > 500 kWc


■ > 1 000 kWc


Parking rue du Puits de la Grange Douillard Location


Informations principales	
Superficie	1 166 m ²
Foncier	Privé
Zonage	Zone UEi
Puissance photovoltaïque	125 kWc
Production photovoltaïque	149 MWh/an



Légende

 > 100 kWc

 > 500 kWc

 > 1 000 kWc


Parking rue du Puits de la Grange


Askea Design Ingenierie


Informations principales	
Superficie	2 767 m ²
Foncier	Privé
Zonage	Zone UEi
Puissance photovoltaïque	297 kWc
Production photovoltaïque	348 MWh/an



Légende

 > 100 kWc

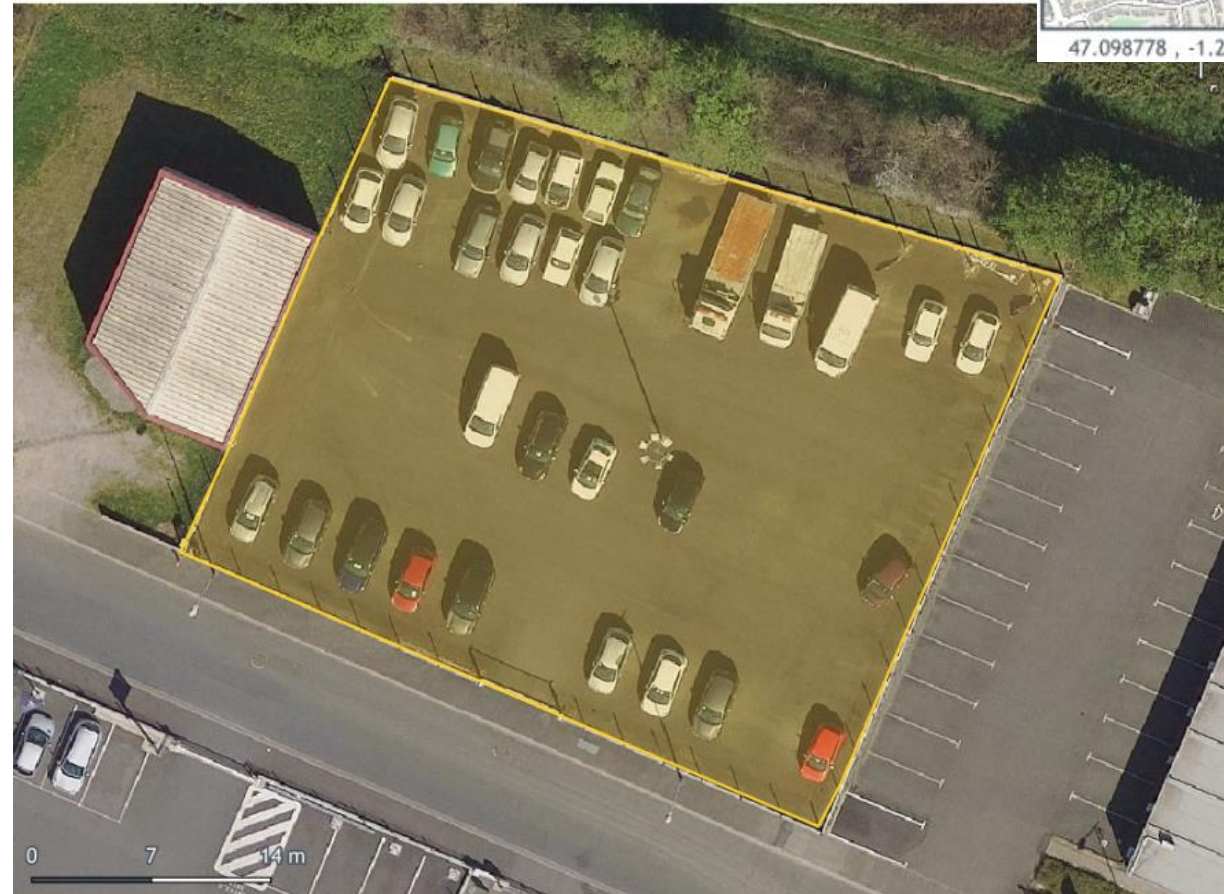
 > 500 kWc

 > 1 000 kWc


Parking rue des Malifestes Peugeot




Informations principales	
Superficie	1 332 m ²
Foncier	Privé
Zonage	Zone UE
Puissance photovoltaïque	143 kWc
Production photovoltaïque	171MWh/an



Légende

 > 100 kWc

 > 500 kWc


 > 1 000 kWc


Parking route de Nantes E.Leclerc


Informations principales	
Superficie	1 852 m ²
Foncier	Privé
Zonage	Zone UE
Puissance photovoltaïque	199 kWc
Production photovoltaïque	235 MWh/an



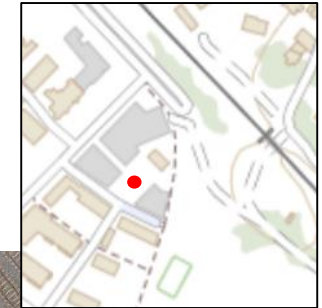
Légende

 > 100 kWc

 > 500 kWc

 > 1 000 kWc

Parking ruelle Nominoé Derrière le cinéma



Informations principales	
Superficie	780 m ²
Foncier	Privé
Zonage	Zone Uz
Puissance photovoltaïque	84 kWc
Production photovoltaïque	84 MWh/an



Légende

> 100 kWc

> 500 kWc

> 1 000 kWc



Parking rue du Puits de la Grange Flora Paysage

Informations principales	
Superficie	1 288 m ²
Foncier	Privé
Zonage	Zone UL
Puissance photovoltaïque	138 kWc
Production photovoltaïque	159 MWh/an



Légende

> 100 kWc

> 500 kWc

> 1 000 kWc

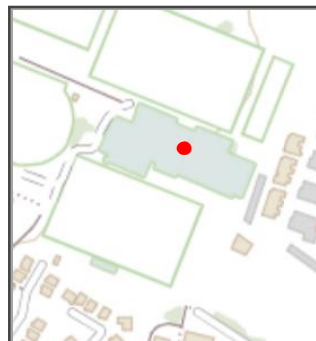
➤ Photovoltaïque en toiture

Patrimoine communal

Complexe sportif du Val de Moine



Rue Pierre de Coubertin



Sources : Géo cadastre et Géoportail

Centre technique municipal



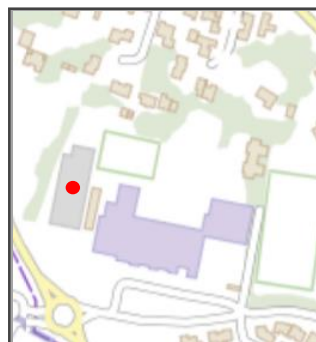
Rue des Filatures



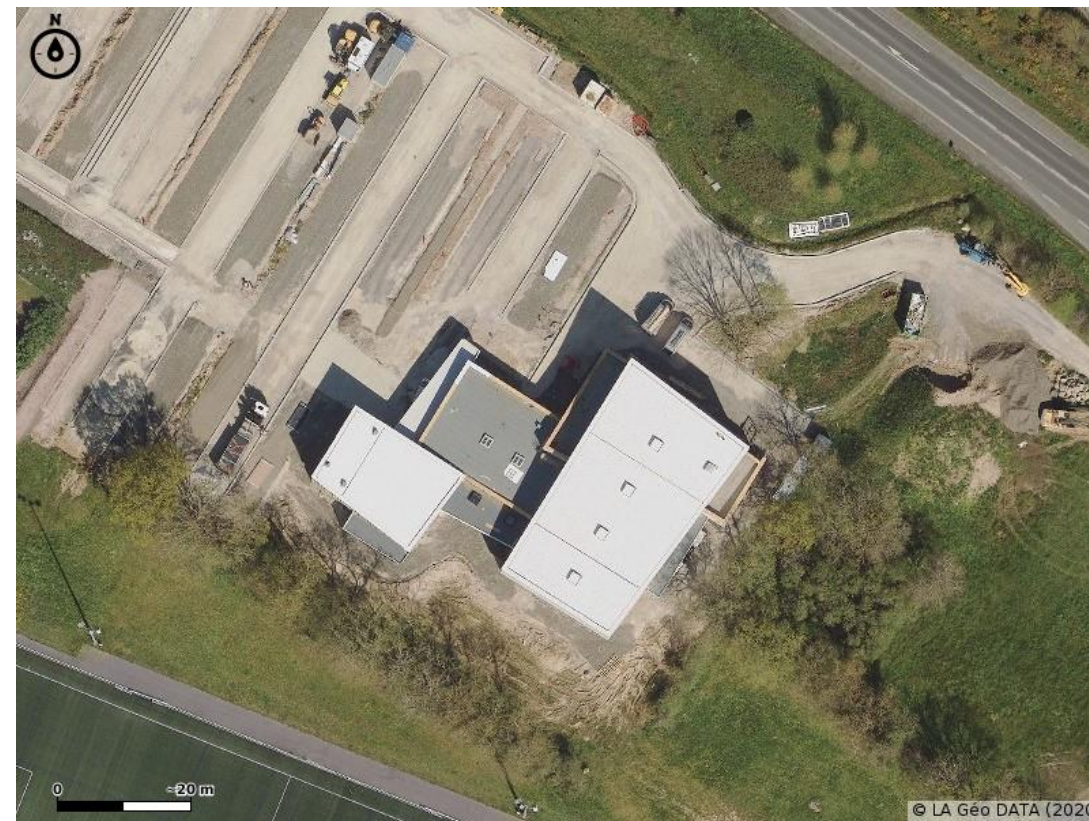
➤ Gymnase de la Blairie



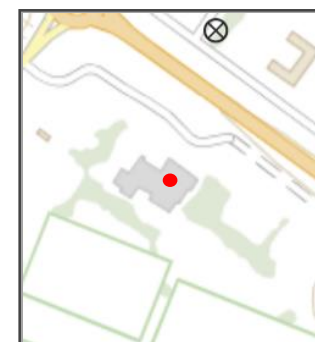
Route de la Blairie



➤ Arlekino



Rue de la Dourie



➤ Ecole Jacques Prévert et gymnase Cacault Nouveaux bâtiments

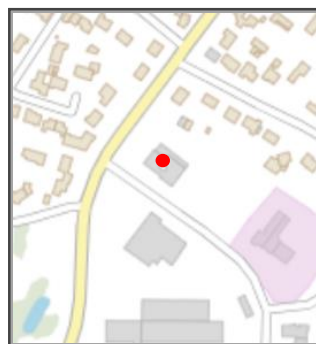


Esplanade de Klettgau

Maison de la solidarité

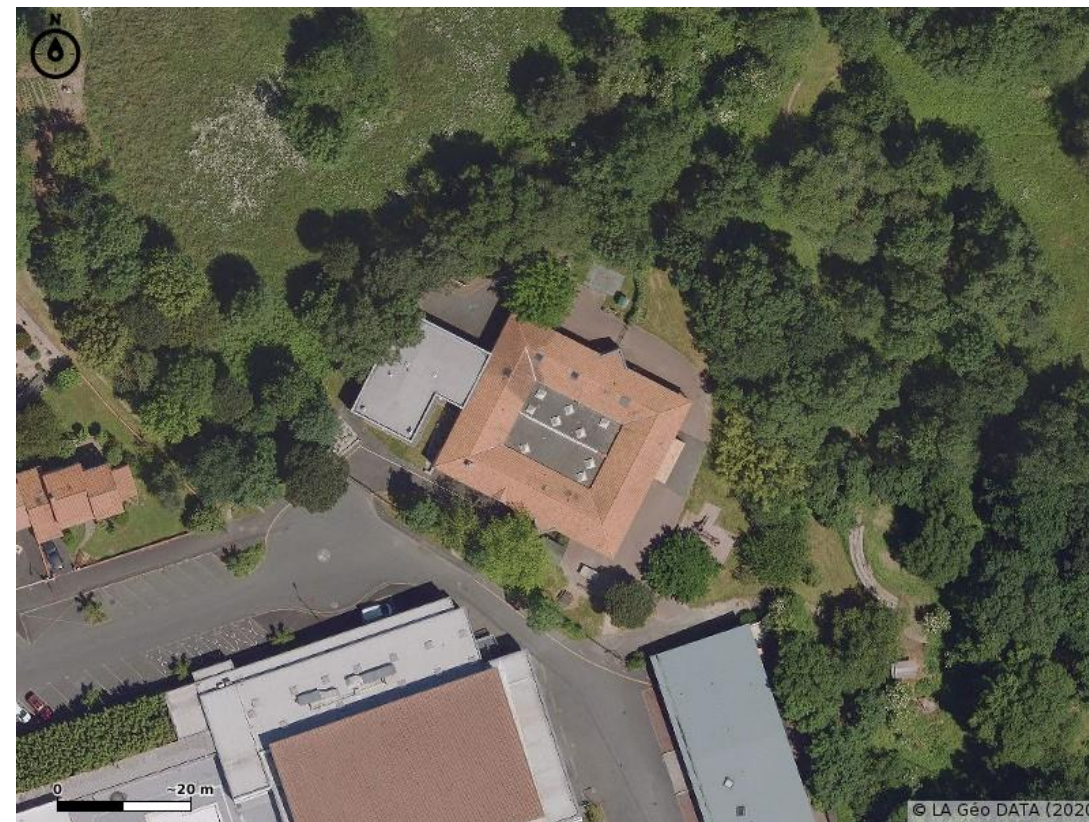


Rue des Filatures

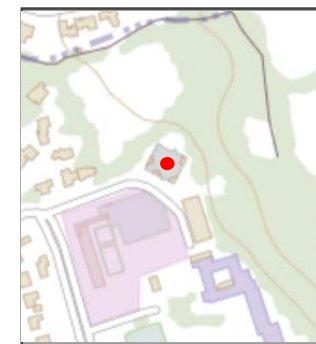


Sources : Géo cadastre et Géoportail

Maison de l'enfance



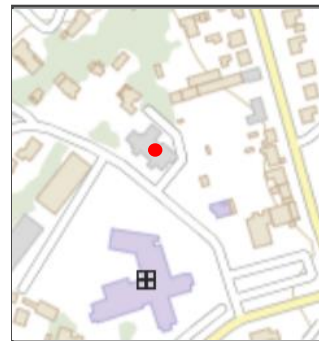
Esplanade de Klettgau



Centre médico-social



Rue du Dr Doussain



Sources : Géo cadastre et Géoportail

Maison des associations



Rue de la Madeleine



Village vacances Henri IV

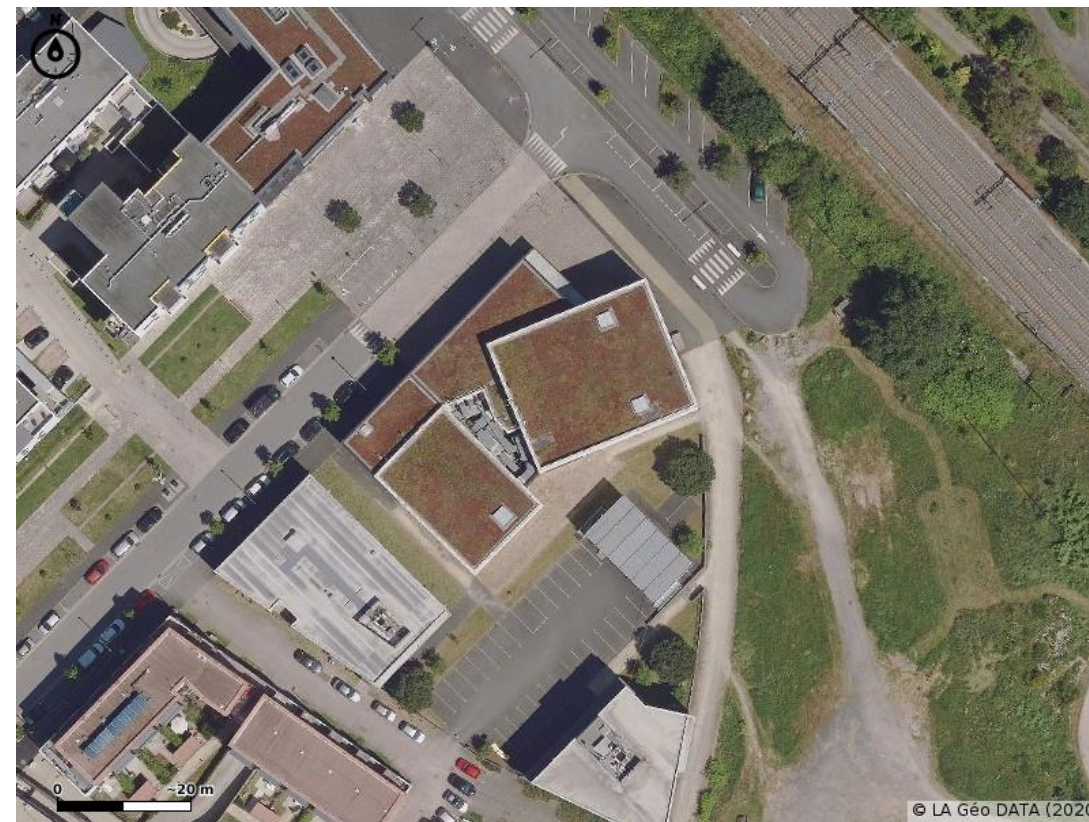


Rue Saint Gilles

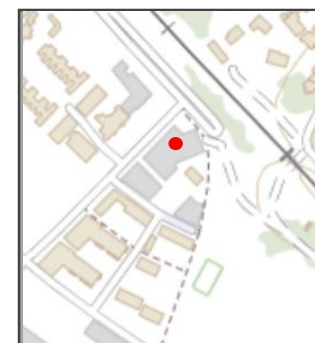


Sources : Géo cadastre et Géoportail

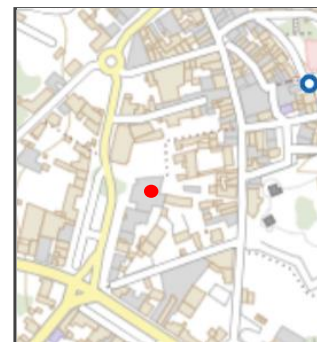
Cinéma Le Connétable



Cour des Marches de Bretagne



➤ Médiathèque Geneviève Couteau



Place Jacques Demy



➤ Zones à potentiel hydraulique

Patrimoine public

➤ Moulin de Gervaux



Secteur de Gervaux

- Acquisition du moulin par la Commune en 2022
- Travaux de réhabilitation du Moulin programmés à court terme (à noter : il s'agit d'un projet lauréat du dispositif « budget participatif » du Conseil départemental)
- Recherche de potentiels porteurs intéressés pour exploiter le site en tant que centrale hydroélectrique à prévoir



Chaussée du Nid d'Oie Moulin de l'EPTB



Route du Nid d'Oie

Sources : Géo cadastre et Géoportail

- Propriété de l'EPTB (*Etablissement Public Territoriaux de Bassin*) de la Sèvre Nantaise



➤ Zone à potentiel hydraulique

Patrimoine privé

➤ Chaussée du pont de la ville Best Western



Rue Saint-Antoine

Sources : Géo cadastre et Géoportail

