

Opération : AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE -
Commune de CLISSON

DECLARATION UTILITE PUBLIQUE SIMPLIFIEE

ETAT PARCELLAIRE

Octobre 2023

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

PROPRIETE 001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur BLANLUET Gauthier André né le 03/06/1965 à CLICHY (92110) époux de Madame REEB Sonia marié le 14/06/1993 à PARIS (75016) suivant contrat de mariage établi le 02/06/1993 par Maître Patrick MONTAGNE, Notaire à PARIS (75000) changement et modification de régime matrimonial suivant acte établi le 22/07/2019 par Maître Pierre CENAC, Notaire à PARIS (75017) – <i>Le Notaire ne délivre pas l'information</i> demeurant 2 Rue de Franqueville - PARIS 16 ^{ème} (75016)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur BLANLUET Grégoire Constant né le 27/04/1960 à CLICHY (92110) époux de Madame PAYCHENG Catherine Anne Marie marié le 23/06/1997 à LEVALLOIS-PERRET (92300) suivant contrat de mariage établi le 04/06/1997 par Maître BONN, Notaire à ASNIERES-SUR-SEINE (92600) – <i>Le Notaire ne délivre pas l'information</i> demeurant 9 Avenue de l'Europe - LEVALLOIS PERRET (92300)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI	483	jardin	Rue Docteur Boutin	1717	1	a	860	b	857	<i>La superficie sera définitive après établissement du Document Modificatif du Parcellaire Cadastral par un cabinet de géomètre-expert</i>
	AI	485	jardin	Rue Docteur Boutin	1	2	a	1			
	AI	487	jardin	Rue Docteur Boutin	1310	3	a	1310			
	AI	519	sol	La Dimerie	90	4	a	90			
							Total	2261			

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

Origine de propriété

AI 483

La parcelle AI 483 appartient en indivision, chacun pour moitié, aux consorts BLANLUET, nés les 27/04/1960 et 03/06/1965 aux termes des faits et actes suivants :

- Donation-Partage du 02/01/1997 par BLANLUET, né le 17/04/1934, aux consorts BLANLUET, nés les 27/04/1960 et 03/06/1965, suivant acte reçu par Me RAISON, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 03/03/1997 – volume 1997P n°2997 – *Réserve d'usufruit droits transmis : 15/22^{èmes} en nue-propriété (ou 30/44èmes)*
- Donation du 05/01/2007 par BLANLUET, né le 17/04/1934 aux consorts BLANLUET, nés les 27/04/1960 03/06/1965, suivant acte reçu par Me MENANTEAU, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 14/07/2007 – volume 2007P n°2293 – *Réserve d'usufruit - Réserve du droit de retour - Interdiction d'aliéner droits transmis : 7/44^{èmes} chacun en nue-propriété (ou 14/44èmes)*

Les droits en usufruit de BLANLUET, né le 17/04/1934 se sont éteints à la suite de son décès survenu le 03/12/2017

AI 485 - AI 487 - AI 519

Les parcelles AI 485, AI 487 et AI 519 appartiennent en indivision, chacun pour moitié, à BLANLUET, nés les 27/04/1960 et 03/06/1965 aux termes des faits et actes suivants :

- Acquisition du 28/03/1986, par les consorts BLANLUET, nés les 27/04/1960 et 03/06/1965, à concurrence de la moitié indivise chacun de DOUILLARD-RISCLES, née le 11/01/1933, suivant acte reçu par Me PRATS, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 22/04/1986 – volume 1986P n°3546.

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

PROPRIETE 002	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur BAUDY Jean-Pierre Gérard Marie né le 26/02/1964 à PARIS (75006) époux de Madame TEIXEIRA CRUZ Celeste marié le 13/10/1990 à CLISSON (44190) sous le régime de la séparation de biens suivant contrat de mariage établi le 26/09/1990 par Maître PRATS, Notaire à CLISSON (44190) demeurant 20 Route de la Brebionniere - CLISSON (44190)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI	510	jardin	PI De La Dimerie	528	5	a	249	b	279	<i>La superficie sera définitive après établissement du Document Modificatif du Parcellaire Cadastre par un cabinet de géomètre-expert</i>
	AI	511	sol	La Dimerie	33	6	a	33			
	AI	515	jardin	La Dimerie	98	8	a	98			
							Total	380			

Origine de propriété

AI 510 – AI 511

Les parcelles AI 510 et AI 511 appartiennent en toute propriété à BAUDY, né le 26/02/1964 aux termes des faits et actes suivants :

- Attestation du 26/07/2018, après le décès survenu le 09/01/2018 de DOUILLARD-RISCLES, née le 11/01/1933 laissant M. BAUDY, né le 26/02/1964, donataire en toute propriété, suivant acte reçu par Me TEILLIAIS, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 16/08/2018 – volume 2018P n°12649

**AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON**

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

- *Hypothèque conventionnelle du 09/03/2022 au profit du CIC OUEST, contre M. BAUDY Jean-Pierre, né le 26/02/1964, suivant acte reçu par Me TEILLIAIS, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2, le 24/03/2022 – Volume 2022V n°4024. – Date extrême d'exigibilité : 05/02/2033 – Date extrême d'effet : 05/02/2034*

AI 515

La parcelle AI 515 appartient en toute propriété à BAUDY, né le 26/02/1964 aux termes des faits et actes suivants :

- *Donation du 07/05/1993, par BAUDY, né le 13/01/1929 et DOUILLARD RISCLES, née le 11/01/1933 à BAUDY, né le 26/02/1964, donataire en toute propriété, suivant acte reçu par Me PRATS, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 11/06/1993 et 23/07/1993 - Volume 1993P n°5830, suivi d'une attestation rectificative, suivant acte reçu par Me PRATS, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 23/07/1993 – volume 1993P n°7432 - Réserve du droit de retour - Interdiction d'aliéner*

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

PROPRIETE 003	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame RENAUD Marie-Françoise Madeleine Yvonne née le 22/07/1941 à LEGE (44650) épouse de Monsieur PAQUEREAU René Prosper Bernard mariée le 14/01/1967 à LEGE (44650) – sans contrat préalable une inscription a été prise au Répertoire civil sous le n°1170/03 correspondant à un changement de régime matrimonial avec adoption du régime de communauté universelle suivant jugement d'homologation du Tribunal de Grande Instance de NANTES (44200) rendu le 20/04/2004 demeurant 1 Route de la Brebionnière - CLISSON (44190)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI	514	jardin	La Dimerie	54	7	a	54			
							Total	54			

Origine de propriété
<p>AI 514</p> <p>La parcelle AI 514 appartient en toute propriété à RENAUD, née le 22/07/1941, aux termes des faits et actes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du 30/09/1991, par PAQUEREAU, né le 16/01/1940 et RENAUD, née le 22/07/1941, de CHIRON, né le 06/01/1926, suivant acte reçu par Me RAISON, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 24/10/1991 – volume 1991P n°10705 - Attestation du 03/07/2015, après le décès survenu le 13/02/2015 de PAQUEREAU, né le 16/01/1940 laissant RENAUD, née le 22/07/1941, donataire en toute propriété, suivant acte reçu par Me TEILLIAIS, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 29/07/2015 – Volume 2015P n°9707, suivi d'une attestation rectificative valant reprise pour ordre du 22/09/2015, suivant acte reçu par Me TEILLIAIS, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 30/09/2015 – volume 2015P n°12735

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

<p>PROPRIETE 004 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</p> <p>PROPRIETAIRE / SUCCESSION DE</p> <p>- les héritiers de Monsieur BAUDY André Emile Marie né le 13/01/1929 à CLISSON (44190) – décédé le 28/09/2016 à CUGAND (85610) époux de Madame DOUILLARD-RISCLES Odette Augustine marié le 10/10/1953 à CLISSON (44190) – sans contrat préalable demeurant de son vivant 7 PI De La Dimerie - CLISSON (44190)</p> <p><i>HERITIERE PRESUMEE DECEDEE DE MONSIEUR BAUDY ANDRE</i> - les héritiers de Madame DOUILLARD RISCLES Odette Augustine Née le 11/01/1933 à CUGAND (85610) - décédée le 09/01/2018 à MONTAIGU (85600) veuve de Monsieur BAUDY André Emile Marie demeurant de son vivant 7 PI De La Dimerie - CLISSON (44190)</p> <p><i>HERITIER PRESUME DE MONSIEUR BAUDY ANDRE ET MADAME DOUILLARD RISCLES ODETTE</i> - Monsieur BAUDY Jean-Pierre Gérard Marie né le 26/02/1964 à PARIS (75006) époux de Madame TEIXEIRA CRUZ Celeste marié le 13/10/1990 à CLISSON (44190) sous le régime de la séparation de biens suivant contrat de mariage établi le 26/09/1990 par Maître PRATS, Notaire à CLISSON (44190) demeurant 20 Route de la Brebionniere - CLISSON (44190)</p>

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface	N°	Surface	N°	
	AI	516	sol	La Dimerie	12	9	a	12		
							Total	12		

**AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON**

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

Origine de propriété

AI 516

La parcelle AI 516 appartient aux héritiers de M. BAUDY, né le 13/01/1929, au travers d'un acte dont l'origine est antérieure à la rénovation cadastrale.

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

PROPRIETE 005	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE ET USUFRUITIERE	- Madame LIENHART Jacqueline Marguerite Madeleine née le 24/05/1934 à PARIS (75012) veuve de Monsieur BAUDRY Maxime Rémi Antoine Marie demeurant 38 Gr Grande Rue De La Trinite - CLISSON (44190)
PROPRIETAIRE ET NU-PROPRIETAIRE INDIVIS	- Madame BAUDRY Isabelle Jacqueline Marie née le 18/05/1957 à NANTES (44000) épouse de Monsieur LE ROUX Marc Marie André Denis mariée le 27/12/1977 à PONERIHOUEN (98823) (NOUVELLE CALEDONIE)- sans contrat préalable demeurant 4 Rue Utrillo - NOUMEA (98800)
PROPRIETAIRE ET NU-PROPRIETAIRE INDIVIS	- Madame BAUDRY Sylvie Marie Anne née le 18/10/1958 à NANTES (44000) épouse de Monsieur MARCHAL Luc Dominique mariée le 15/01/1982 à SAINT MAUR DES FOSSÉS (94100) – sans contrat préalable demeurant 30 Rue De La Chapelle - MERVENT (85200)
PROPRIETAIRE ET NU-PROPRIETAIRE INDIVIS	- Monsieur BAUDRY Frédéric Hervé Marie né le 06/07/1962 à NANTES (44000) époux de Madame TRAN Thy Tuyet Loan marié le 19/07/1991 à NOUMÉA (98800) (NOUVELLE CALEDONIE) – sans contrat préalable demeurant Tour De Saint Quentin Bat C - NOUMEA (98800) (NOUVELLE CALEDONIE)
PROPRIETAIRE ET NU-PROPRIETAIRE INDIVIS	- Madame BAUDRY Florence Sarah Marie née le 23/05/1965 à NANTES (44000) veuve de Monsieur LORE Jean Marie Michel – sans contrat préalable demeurant Résidence Saint Georges 6 Chemin du Gué - Bat A - FERNEY-VOLTAIRE (01210)

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

PROPRIETAIRE ET NU-PROPRIETAIRE INDIVIS
- Monsieur BAUDRY Jérôme Christian Marie
né le 30/06/1969 à NANTES (44000)
époux de Madame ALBERT Maud Elisabeth Peggy
marié le 04/12/1999 à NANTES (44000) – sans contrat préalable
demeurant 5 Imp Des Ajoncs - BRUFFIERE (LA) (85530)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI	517	jardin	La Dimerie	99	10	a	99			
							Total	99			

Origine de propriété

AI 517

La parcelle AI 517 appartient à LIENHART, née le 24/05/1934 (propriétaire et usufruitier) et aux consorts BAUDRY, nés les 18/05/1957, 18/10/1958, 06/07/1962, 23/05/1965 et 30/06/1969 (propriétaires et nus-propriétaires indivis), aux termes des faits et actes suivants :

- Acquisition du 26/07/1990, par BAUDRY et LIENHART, nés les 28/09/1931 et 24/05/34, des consorts DEVANNES, nés les **22/07/1931**, 09/08/1956, 31/08/1958, 07/11/1959, 20/06/1961 et 01/01/1964, suivant acte reçu par Me LARDIERE, notaire assistant, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 12/09/1990 – volume 1990P n°9265
- Attestation après décès du 30/12/1996, après le décès survenu le 23/07/1995 de BAUDRY, né le 28/09/1931, laissant son épouse LIENHART, née le 24/05/1934, commune en biens et usufruitière pour 1/4, et pour seuls héritiers, chacun pour 1/5^{ème}, les consorts BAUDRY, nés les 18/05/1957, 18/10/1958, 06/07/1962, 23/05/1965 et 30/06/1969, suivant acte reçu par Me HENRY de VILLENEUVE, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 19/02/1997 – volume 1997P n°2524 – Bien de communauté – droit transmis : ½ indivis en pleine propriété

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

PROPRIETE 006	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur CARADEC Patrick Henri Eugène né le 26/02/1967 à MARSEILLE (13000) époux de Madame GOURDON Valérie Marie Marguerite marié le 24/07/1992 à MARSEILLE (13008) suivant contrat de mariage établi le 16/07/1992 par Maître Patrice METIFIOT, Notaire à MARSEILLE (13008) – <i>Le notaire ne délivre pas l'information</i> demeurant 2 PI Du Connetable - CLISSON (44190)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame GOURDON Valérie Marie Marguerite née le 10/06/1967 à VANCOUVER (V5Y 1V4) – CANADA épouse de Monsieur CARADEC Patrick Henri Eugène mariée le 24/07/1992 à MARSEILLE (13008) suivant contrat de mariage établi le 16/07/1992 par Maître Patrice METIFIOT, Notaire à MARSEILLE (13008) – <i>Le notaire ne délivre pas l'information</i> demeurant 2 PI Du Connetable - CLISSON (44190)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI	518	jardin	La Dimerie	110	11	a	110			
							Total	110			

Origine de propriété
<p>AI 518</p> <p>La parcelle AI 518 appartient en indivision à CARADEC, né le 26/02/1967 et à GOURDON, née le 10/06/1967, chacun pour moitié, aux termes des faits et actes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du 17/12/1997, par CARADEC, né le 26/02/1967 et à GOURDON, née le 10/06/1967, de BRAUD, née le 05/04/1924, (à concurrence de la moitié indivise chacun), suivant acte reçu par Me DENIS, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 11/02/1998 – volume 1998P n°2049

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

PROPRIETE 007	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
	<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame BIDAUD Danielle Paulette Marguerite née le 14/05/1946 à CLISSON (44190) épouse de Monsieur ROIRON Michel Marcel Daniel Auguste mariée le 23/08/1969 à CLISSON (44190) – sans contrat préalable demeurant 6 Rue Des Frênes - BELLEVIGNY (85170)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - les héritiers de Monsieur BIDAUD Jean François Yves Marie né le 05/05/1940 à NANTES (44000) – décédé le 28/02/2008 à NANTES (44000) époux de Madame RINEAU Annick Roberte Gabrielle marié le 29/02/1964 à CLISSON (44190) – sans contrat préalable demeurant 7 Rue Saint Vincent - CLISSON (44190)</p> <p><i>HERITIERE PRESUMEE DE MONSIEUR BIDAUD JEAN</i> - Madame RINEAU Marie Annick Roberte Gabrielle née le 05/05/1943 à GORGES (44190) veuve de Monsieur BIDAUD Jean François Yves Marie demeurant 7 Rue Saint Vincent - CLISSON (44190)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame BIDAUD Odile Alice Marcelle née le 09/05/1951 à CLISSON (44190) épouse de Monsieur ROSANT Erick Hérald Patrick marié le 02/12/1972 à CLISSON (44190) – sans contrat préalable demeurant 9 Rue Des Coquelicots - GORGES (44190)</p> <p><i>PROPRIETAIRE EVENTUELLE</i> <i>Commune de CLISSON, SIREN n°214 400 434</i> <i>Représentée par son Maire</i> <i>3 Grande rue de la Trinité – CLISSON (44190)</i></p>

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI	520	Jardin	La Dimerie	183	12	a	183			
							Total	183			

Origine de propriété

AI 520 :

La parcelle AI 520 appartient en indivision et chacun pour 1/3 aux consorts BIDAUD, nés les 05/05/1940, 14/05/1946 et 09/05/1951, aux termes des faits et actes suivants :

- Attestation après décès du 13/03/1997, après le décès survenu le 24/01/1997 de BIDAUD, né le 24/12/1910, laissant son épouse GUILLET, née le **30/03/1913**, commune en biens, donataire, et pour héritiers les consorts BIDAUD, nés les 05/05/1940, 14/05/1946 et 09/05/1951, suivant acte reçu par Me RAISON, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 25/03/1997 – volume 1997P n°3955.
droits transmis à GUILLET veuve BIDAUD : ¼ en toute propriété et ¾ en usufruit (soit 5/8^{ème} en toute propriété et 7/8^{ème} en usufruit)
droits transmis aux consorts BIDAUD : 3/8^{ème} en toute propriété et 1/8^{ème} en usufruit

Les droits en usufruit de GUILLET, née le 30/03/1913 se sont éteints à la suite de son décès survenu le 02/05/2005.

- Attestation après décès du 03/10/2005, après le décès survenu le 02/05/2005 de GUILLET, née le **30/03/1913**, laissant pour seuls héritiers, chacun pour 1/3^{ème} en toute propriété, les consorts BIDAUD, nés les 05/05/1940, 14/05/1946 et 09/05/1951, suivant acte reçu par Me RAISON, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 24/11/2005 – volume 2005P n°15698.
droits transmis aux consorts BIDAUD : 5/8^{èmes} en toute propriété
- Vente du 14/12/2006, par les consorts BIDAUD, à la Commune de Clisson, suivant acte reçu par Me RAISON, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 31/01/2007 – volume 2007P n°1537
- Infirmité de mise en instance de rejet de la formalité initiale du 31/01/2007, suivant acte reçu par Me RAISON, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 07/02/2007 – volume 2007P n°3315

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

PROPRIETE 008	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame CHAGNEAU Marie Thérèse Louise Laurence Simone née le 04/10/1933 à SAINT-HILAIRE-DE-CHALEONS (44680) épouse de Monsieur LUNEAU Yves Eugène Pierre mariée le 24/08/1956 à CLISSON (44190) – sans contrat préalable demeurant 9 PI De La Dimerie - CLISSON (44190)</p>	
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur LUNEAU Yves Eugène Pierre né le 19/05/1933 à CLISSON (44190) époux de Madame CHAGNEAU Marie Thérèse Louise Laurence Simone marié le 24/08/1956 à CLISSON (44190) – sans contrat préalable demeurant 9 PI De La Dimerie - CLISSON (44190)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI	521	jardin	La Dimerie	65	13	a	65			
							Total	65			

Origine de propriété
<p>AI 521</p> <p>La parcelle AI 521 appartient en indivision, chacun pour moitié, à LUNEAU, né le 19/05/1933 et à CHAGNEAU, née le 04/10/1933, aux termes des faits et actes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du 22/11/1983, par LUNEAU, né le 19/05/1933 et CHAGNEAU, née le 04/10/1933, de TESSIER, né le 10/11/1912 et de BROCHOIRE, née le 19/01/1921, suivant acte reçu par Me BERTRAND, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 08/12/1983 – volume 7082P n°14

**AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON**

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

PROPRIETE 009	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE ATLANTIQUE Etablissement public à caractère industriel et commercial inscrit au RCS de NANTES sous le SIREN numéro : 754 078 475 Représenté par son Président Monsieur David SAMZUN Hôtel du Département 3 Quai Ceineray BP94109 NANTES cedex 1 (44000)	

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface	N°	Surface	N°	
	AI	522	jardi	La Dimerie	89	14	a	89		
	AI	523	jardin	La Dimerie	116	15	a	116		
	AI	526	jardin	La Dimerie	133	17	a	133		
							Total	338		

Origine de propriété
<p><u>AI 522 – AI 523 – AI 526</u></p> <p>Les parcelles AI 522 – AI 523 et AI 526 appartiennent à l'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE, inscrit au RCS de NANTES sous le n° 754 078 475, aux termes des faits et actes suivants :</p> <p>AI 522 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du 20/10/2021, par l'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE, de BAUDRY, née le 16/05/1938 et de QUERUEL, née le 09/09/1973, suivant acte reçu par Me PEDRON, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 25/10/2021 – volume 2021P n°28984. <p>AI 523 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du 20/05/2022, par l'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE, de MACE, née le 06/11/1932 et des consorts RICHARD nées les 19/09/1963 et 17/08/1964, suivant acte reçu par Me DALMARD, Notaire, enregistré au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 01/06/2022 – volume 4404P02 2022 P n°17085.

**AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON**

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

AI 526 :

- Acquisition du 01/06/2022, de la société S.T.L.S. (SC), suivant acte reçu par Me PEDRON, notaire à CLISSON, en cours d'enregistrement au service de la publicité foncière de NANTES 2.

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

PROPRIETE 011	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur HARDY Nicolas Franck Philippe né le 08/05/1979 à NANTES (44000) célibataire demeurant 8 Rte De Bournigal - CLISSON (44190)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI	524	sol	8 Rte De Bournigal	72	16	a	72			
							Total	72			

Origine de propriété
<u>AI 524</u> La parcelle AI 524 appartient à HARDY, né le 08/05/1979, aux termes des faits et actes suivants : - Acquisition du 12/10/2001, par HARDY, né le 08/05/1979, de LEFEVRE, née le 03/01/1919 et les consorts SAVARIEAU, nés les 08/10/1944, 30/06/1964, 16/03/1967, 20/01/1970 et 24/07/1978, suivant acte reçu par Me BEAULANDE, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 22/11/2001 – volume 2001P n°16183.

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

PROPRIETE 013	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - DENIS ET FILS SAS Société par actions simplifiée inscrite au RCS de NANTES sous le numéro SIREN : 857 801 559 <i>Représentée par son Président Monsieur Alain DENIS</i> Adresse cadastrale : CLISSON CEDEX (44190 FRANCE) Siège social : Lieudit La Recouvrance GETIGNE (44190)	

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface	N°	Surface	N°		Surface
	AI	791	sol	Rue De La Dimerie	1449	18	a	1449			
	AI	537	Sol	Rue de la Dimerie	82	22	a	82			
							Total	1531			

Origine de propriété

AI 791

Les parcelles AI 537 et AI 791 appartiennent à la société DENIS ET FILS SAS inscrite au RCS de NANTES sous le SIREN numéro : 857 801 559, aux termes des faits et actes suivants :

- *La parcelle AI 791 provient de la division de la parcelle AI 588 en AI 791 (restant à appartenir au vendeur) et AI 792 (cédée) au travers de l'acte de vente du 31/12/1993, suivant acte reçu par Me RAISON, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2, le 21/01/1994 et 25/02/1994 - volume 1994P n°808.*

AI 588 :

- Acquisition du 12/06/1990, par la société DENIS ET FILS SAS (anciennement dénommée DENIS ET COMPAGNIE), SIREN n°857 801 559, de AUNEAU née le 08/01/1930, suivant acte reçu par Me BERTRAND, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 08/08/1990 - volume 1990P n°8089.

AI 537 :

- Acquisition du 17/09/1974 de CORMERAIS né le 31/01/1896, par la société DENIS ET FILS SAS (anciennement dénommée DENIS ET COMPAGNIE), SIREN n°857 801 559, suivant acte reçu par Maître LECOQ, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 03/07/1974 volume 1994 n° 28.

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

PROPRIETE 014	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - SCI 31 RUE DE LA DIMERIE Société civile immobilière inscrite au RCS de NANTES sous le SIREN numéro : 498 412 782 Représentée par son Gérant Monsieur Alain DENIS Siège social : 31 Rue De La Dimerie CLISSON (44190)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI	792	sol	Rue De La Dimerie	950	19	a	950			
							Total	950			

Origine de propriété
<u>AI 792</u> La parcelle AI 792 appartient en toute propriété à la SCI 31 RUE DE LA DIMERIE, inscrite au RCS de NANTES sous le SIREN numéro : 498 412 782, aux termes des faits et actes suivants : - Apport à société et statuts du 19/04/2007, de DENIS, né le 21/05/1961 et de GUINGO, née le 25/01/1963 à la SCI 31 RUE DE LA DIMERIE, SIREN n°498 412 782, suivant acte reçu par Me RAISON, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 03/05/2007 – Volume 2007P n°5830.

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

PROPRIETE 015	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
	<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur RISCLES Paul Georges né le 14/03/1937 à CLISSON (44190) époux de Madame CLENET Claire Michelle Pierre marié le 02/10/1959 à LA BERNARDIERE (85610) – sans contrat préalable demeurant 5 Pas Des Symphorines - CLISSON (44190)</p>
	<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame RISCLES Marie-Annick Thérèse née le 04/12/1944 à CLISSON (44190) épouse de Monsieur NAVEOS Alain Julien Pierre Marie mariée le 03/05/1969 à CLISSON (44190) – sans contrat préalable demeurant Mare Gaillard - LE GOSIER (97190)</p>
	<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur RISCLES Bernard Paul Marie né le 23/07/1946 à CLISSON (44190) époux de Madame LEBAS Thérèse Héloïse Marie marié le 03/05/1969 à CLISSON (44190) sous le régime de séparation de biens suivant contrat de mariage établi le 30/04/1969 par Maître Jacques BERTRAND, Notaire à CLISSON (44190) demeurant 12 Rue Mane Er Lann - BELZ (56550)</p>
	<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame AUGEREAU Colette Marie née le 02/02/1937 à GORGES (44190) veuve de Monsieur RISCLES Robert Pierre Marie une inscription a été prise au répertoire civil sous le numéro 17/02832 correspondant à une mise sous curatelle simple demeurant Chez M RISCLES Philippe Chemin De La Bretellière - CHOLET (49300)</p>
	<p>CURATEUR / REPRESENTANT DE MADAME RISCLES COLETTE - Monsieur RISCLES Philippe demeurant La Bretellière – CHOLET (49300)</p>

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame RISCLES Martine Colette Marie Paule
née le 15/04/1956 à CLISSON (44190)
épouse de Monsieur BLENOIR Hervé Claude Jacques
mariée le 25/05/2002 à CLISSON (44190) – sans contrat préalable
demeurant 98 Av De La Baraudiere - ST-HERBLAIN (44800)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame RISCLES Catherine Marie Jeanne
née le 27/03/1960 à CLISSON (44190)
épouse de Monsieur BOISSIER Benoit Marie François
mariée le 06/07/1981 à CLISSON (44190) – sans contrat préalable
demeurant Ozas - THORRENC (07340)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur RISCLES Philippe Alain Robert Marie
né le 29/11/1964 à CLISSON (44190)
époux de Madame PERSON Bénédicte Rachel
marié le 24/08/1996 à GETIGNE (44190) – sans contrat préalable
demeurant La Bretellière - CHOLET (49300)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur RISCLES Thierry Bernard Jacques Marie
né le 06/05/1967 à LE LOROIX BOTTEREAU (44430)
époux de Madame DECOUARD Isabelle Nathalie Irène
marié le 15/03/1991 à CLISSON (44190) – sans contrat préalable
demeurant La Brebionnière Rue Des Mortiers - CLISSON (44190)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame RISCLES Sylvie Marie Michelle
née le 23/07/1972 à NANTES (44000)
mariage du 23/08/1997 avec Monsieur CANTIN Alain Thierry dissous suivant convention de divorce déposée au rang des minutes de Maître GAUDE, Notaire à BLAIN (44130),
le 01/07/2022
demeurant 35 Rue De La Tahiniere - PLESSE (44630)

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface	N°	Surface	N°	
	AI	864	sol	Rue Docteur Boutin	159	20	a	159		
							Total	159		

Origine de propriété

AI 864

La parcelle AI 864 appartient en indivision à AUGEREAU veuve RISCLES, née le 02/02/1937 et les consorts RISCLES nés les 14/03/1937, 04/12/1944, 23/07/1946, 15/04/1956, 27/03/1960, 29/11/1964, 06/05/1967 et 23/07/1972 aux termes des faits et actes suivants :

- *La parcelle AI 864 provient de la division de la parcelle AI 843 en AI 864 à AI 866 suivant acte du 12/01/2005, reçu par Me BEAULANDE, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 09/03/2005 – volume 2005P n°3155.*
- *Attestation du 14/06/1991, après le décès survenu le 14/06/1983 de RISCLES, né le 12/05/1913, marié sous le régime de la séparation des biens, laissant son épouse, BAUDRY, née le 04/08/1913, usufruitière pour 1/4 et pour héritiers les consorts RISCLES, nés les 02/12/1934, 14/03/1937, 04/12/1944 et 23/07/1946, suivant acte reçu par Me BERTRAND, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 02/07/1991 – volume 1991P n°6802. Les droits en usufruit de BAUDRY, née le 04/08/1913 se sont éteints à la suite de son décès survenu le 10/10/2002.*
- *Attestation rectificative du 06/12/1999 de l'attestation de propriété publiée le 02/07/1991 volume 1991P n°6802, suivant acte reçu par Me RAISON, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 22/12/1999 – Volume 1999P n°12957. C'est à tort et par erreur si les parcelles AI 493 et AI 494 ont été portées en totalité dans la succession. Seules les parcelles AI 843 et 846 dépendent de la succession. Après division de AI 493 en AI 845 et 846 et après division de AI 494 en AI 843 et AI 844.*

Part de M. RISCLES né le 02/12/1934 :

- *Attestation du 06/08/1999, après le décès survenu le 22/07/1998 de RISCLES, né le 02/12/1934, laissant son épouse, AUGEREAU, née le 02/02/1937 donataire pour ¼ en pleine propriété et ¾ en usufruit, et pour héritiers, les consorts RISCLES, nés les 15/04/1956, 27/03/1960, 29/11/1964, 06/05/1967 et 23/07/1972, suivant acte reçu par Me RAISON, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 les 22/09/1999 – volume 1999P n°12957. droits transmis par le défunt RISCLES : 3/16^{ème} en pleine propriété et 1/16^{ème} en nue-propriété.*

**AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON**

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

- Attestation immobilière complémentaire 21/07/2006 de l'attestation après décès publiée le 22/09/1999 volume 1999 P N° 12957, après le décès survenu le 22/07/1998 de RISCLES, né le 02/12/1934, laissant son conjoint survivant AUGEREAU née le 02/02/1937 bénéficiaire pour $\frac{1}{4}$ en pleine propriété et pour héritiers chacun pour $\frac{1}{5}$ èmes, les consorts RISCLES nés les 15/04/1956, 27/03/1960, 29/11/1964, 06/05/1967 et 23/07/1972, suivant acte reçu par Me RAISON, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 14/09/2006 – Volume 2006P n°12523. Droits transmis : 1/4

AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

PROPRIETE 016	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur RISCLES Bernard Jérôme Paul né le 20/08/1960 à CLISSON (44190) mariage du 16/07/1994 avec Madame LECLAIR Sophie dissous suivant jugement rendu le 18/10/2001 par le Tribunal de Grande Instance de NANTES (44000) demeurant 8t Rue Docteur Boutin - CLISSON (44190)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI	865	sol	8b Rue Docteur Boutin	228	21	a	120	b	108	<i>La superficie sera définitive après établissement du Document Modificatif du Parcellaire Cadastral par un cabinet de géomètre-expert</i>
							Total	120			

Origine de propriété

AI 865 :

La parcelle AI 865 appartient à RISCLES, né le 20/08/1960, aux termes des faits et actes suivants :

- Acquisition du 21/07/2006, en toute propriété, par RISCLES, né le 20/08/1960, de AUGEREAU, née le 02/02/1937 et des consorts RISCLES, nés les 23/07/1946, 27/03/1960, 04/12/1944, 15/04/1956, 14/03/1937, 29/11/1964, 23/07/1972, 06/05/1967, suivant acte reçu par Me RAISON, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 14/09/2006 – volume 2006P n°12528
- *Privilège de prêteur de deniers au profit de la CCM CLISSON VAL DE SEVRE, contre Monsieur RISCLES Bernard, né le 20/08/1960, suivant acte du 21/07/2006, reçu par Me RAISON, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 14/09/2006 – volume 2006V n°5427. Date extrême d'exigibilité : 15/07/2027 – date extrême d'effet : 15/07/2028*

**AMENAGEMENT DE LA PORTE PALZAISE –
COMMUNE DE CLISSON**

04/10/2023

Dossier de DUP simplifiée

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

CLISSON

	Total commune	6334	
--	----------------------	------	--