

## DÉCISION DU MAIRE

<p>Décision <b>N°87-2022</b></p>	<p><b>CONTRATS - CONVENTIONS</b>  <b>Biens communaux</b>  <b>Maison-5 bis Esplanade de Klettgau</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bail d'occupation précaire à intervenir avec M. Quentin Henry à compter du 26 août 2022</li> </ul> </p>
--------------------------------------	---

**Le Maire,**

VU la délibération du Conseil municipal en date du 9 juillet 2020, portant délégation du Conseil municipal au Maire en vertu de l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales ;

VU l'article L.2122.22 du Code général des collectivités territoriales, notamment l'alinéa 5 qui permet au Maire, par délégation du Conseil municipal, de « décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

CONSIDERANT que la maison comprise dans l'enceinte de l'école publique J. Prévert, correspondant à un logement de fonction, est libre de toute occupation ;

CONSIDERANT que la précarité est motivé par un projet de démolition du groupe scolaire Jacques Prévert ;

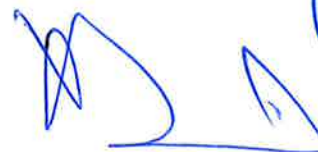
**Prend la décision suivante :**

- Article 1. **MET** à la disposition de M. Quentin Henry une maison sise 5 bis Esplanade de Klettgau :
- ↳ **À compter du 26 août 2022**
- Article 2. **CONSENT** cette location jusqu'au 31 décembre 2023 dans le cadre d'un bail d'occupation établi à titre précaire et révocable,
- Article 3. **FIXE** :
- ↳ La redevance d'occupation mensuelle à hauteur de 500 € à laquelle s'ajoutera le montant des charges « dites récupérables » notamment les charges d'électricité, d'eau et d'entretien de la chaudière;
- Article 4. **PRECISE** qu' :
- ↳ Une provision pour charges de 50 € sera demandée dans le cadre du premier paiement de la redevance d'occupation mensuelle ;
  - ↳ Un dépôt de garantie de 500 € sera demandé.
- Article 5. **DIT** que la présente décision sera transmise en Préfecture de Loire-Atlantique et affichée. Communication en sera faite lors de la prochaine séance du Conseil municipal. Les pôles « Services techniques », le service « Comptabilité », Monsieur le Directeur Général des Services et Madame la Trésorière municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Clisson, le 5 septembre 2022

Par délégation du Conseil municipal,  
**CERTIFIE CONFORME**

Xavier Bonnet  
Maire




Décision transmise en Préfecture le **15 SEPT 2022**

Et affichée le **16 SEP. 2022**

## Accusé de réception préfecture

**Objet de l'acte :**

CONTRATS - CONVENTIONS - Biens communaux - Maison-5 bis Esplanade de Klettgau - Bail d'occupation précaire à intervenir avec M. Quentin Henry à compter du 26 août 2022 -

---

**Date de transmission de l'acte** 15/09/2022

**Date de réception de l'accusé** 15/09/2022

**de réception :**

---

**Numéro de l'acte :** DEC-87-2022 ( [voir l'acte associé](#) )

**Identifiant unique de l'acte :** 044-214400434-20220905-DEC-87-2022-CC

---

**Date de décision :** 05/09/2022

**Acte transmis par :** Karine DUMORTIER

---

**Nature de l'acte :** Contrats conventions et avenants

**Matière de l'acte :** 3. Domaine et patrimoine  
3.3. Locations