
AVENANT AU BAIL D'OCCUPATION

À TITRE PRÉCAIRE ET RÉVOCABLE

IMMEUBLE COMMUNAL

« MOULIN DE PLESSARD »

Gîtes communaux de Plessard – Cugand (85610)

IDENTIFICATION DES PARTIES

LA COMMUNE DE CLISSON,

Hôtel de Ville - 3 Grande rue de la Trinité – 44190 Clisson,

SIREN 214 400 434

Ci-après dénommée « LE PROPRIETAIRE »,

représentée par **Monsieur Xavier BONNET**, Maire de Clisson, dûment mandaté par Délibération du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020, conformément à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales,

d'une part,

et

EST GROUP CONSULT LTD

représentée par Madame Nazmie NENOVA

dont le siège social est situé 5 rue Sava Dobroplodni, Shumen, BULGARIE

Contact : Hubert FEDORIW

Tel : 06.52.05.13.35

Ci-après dénommée « L'OCCUPANT ».

d'autre part.

Article 1 - Objet

Le présent avenant a pour objet de prolonger la durée d'occupation d'un mois dans les gîtes B et D à partir du 28 janvier 2023 jusqu'au 28 février 2023.

Article 2 - Prise d'effet et durée du présent avenant

Par cette modification, l'article 2 du bail initial se trouve modifié, de la façon suivante :



« Le présent bail précaire est consenti pour **DEUX GÎTES** :

du 28 janvier 2023 jusqu'au 28 février 2023, pour une durée d'un mois.

Article 3 - Redevance ou indemnité d'occupation

Par cette modification, l'article 5 du bail initial se trouve modifié, de la façon suivante :

« Le présent bail précaire est consenti et accepté moyennant une redevance d'occupation fixée pour la période définie à l'article 2, à :

486 euros par gîte

Soit un total de 972 euros.

Tarifs fixés selon Délibération du Conseil Municipal n°22.12.07 du 15 décembre 2022, hors charges d'électricité. »

Article 4 - Charges

Par cette modification, l'article 6 alinéa premier du bail initial se trouve modifié, de la façon suivante :

« En sus de l'indemnité d'occupation, « L'OCCUPANT » s'oblige à acquitter au « PROPRIETAIRE » les charges dites « récupérables » exigibles en contrepartie des services rendus, **notamment, les charges d'électricité (sur la base de 0.25 Kw/h, conformément à la Délibération du Conseil Municipal du 15 décembre 2022).** »

Article 5 - Dispositions finales :

Les autres clauses et conditions de la convention initiale restent inchangées et demeurent applicables pour autant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions du présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

Fait et passé en Mairie de Clisson, le 27 janvier 2023

Et, après lecture faite, les parties ont signé.

LE « PROPRIETAIRE »,
Xavier BONNET
Maire



« L'OCCUPANT »,

