



Hôtel de Ville

3, Grande rue de la Trinité
44191 Clisson
Tél. 02 40 80 17 80
contact@mairie-clisson.fr
www.mairie-clisson.fr

Comité Consultatif de Quartiers – Nord – La Trinité
CR n° 6

Clisson, le 26 mai 2016

<p align="center">Compte rendu de la réunion du 4 mars 2016</p>
--

Présents :

MM. Busson, Poilane, Biron, Bodet, Tréhan, Sorin, Candil, Demontoux, Gibouin, Corderoch, Pavageau
Mmes Romi, Mamias, Rougé, Gautier
M. Fabre, au titre des services.

Absents excusés :

M. le Maire, MM. Thibault, Russel, Mme Deude.

Absents non-excusés :

Mme Vignal, MM. Ligner, Vignier.



ORDRE DU JOUR :

1. *Marché de la Trinité*
2. *Affaires diverses.*



Monsieur Poilane ouvre la séance, à 20 heures, en présence de Monsieur le Maire, et remercie les membres présents.

Monsieur Poilane annonce la démission de Madame Gaillard et qui ne sera pas remplacée.

Monsieur le Maire prend la parole pour présenter la restitution de l'étude d'opportunité et de programmation du bâtiment communal ex « La Poste » situé place de la Trinité. Cette étude confiée au cabinet CERCIA s'inscrit dans une opération urbaine mixte incluant commerces, services de proximité et logements qui permettra la redynamisation du Quartier de la Trinité. Ce projet inclut la démolition de l'ancien bâtiment du tri de la Poste, la rénovation du bâtiment principal, la restauration de l'ancienne Poste (partie recevant le public avec l'accueil et les guichets), les aménagements extérieurs (parking, espaces verts, mur de clôture) et la construction d'une unité immobilière neuve.

1. MARCHE DE LA TRINITÉ

Les membres souhaitent un marché de proximité avec essentiellement des commerces alimentaires.

Monsieur le Maire s'interroge sur le lieu du marché.

Monsieur le Maire précise également que la Ville a confié la maîtrise d'œuvre du projet de requalification de la Porte Palzaise au cabinet AGPU (Atelier Guilbert Paysages et Urbanisme), de Mauves-sur-Loire (44470), en groupement avec le Cabinet Symbiose-Urbaine de Bruz (35) et TPF Ingénierie de Beaucozé (49).

Ce projet prévoit principalement :

- › La démolition des bâtiments appartenant à la Commune 19, 21 et 23 rue des Cordeliers
- › La requalification de l'espace global du quartier de la Porte Palzaise avec la voirie, la signalétique et les espaces verts
- › L'étude de diagnostic (DIA)
- › L'avant-projet (AVP)
- › Les études de projet (PRO)
- › L'élargissement de l'unité foncière (emprise et limite du projet)
- › objectif et délai 2016/2017

Monsieur le Maire informe qu'une première réunion publique sera organisée sur place par le Cabinet AGPU, le samedi 12 mars 2016 en matinée. Cette réunion de concertation avec l'ensemble des riverains permettra au Cabinet de recueillir les avis, les remarques et les observations des riverains dans le cadre de l'élaboration de son projet. De plus, **Monsieur le Maire** précise que la Cabinet AGPU rencontrera tous les commerçants du quartier.

Ainsi, **Monsieur le Maire** souhaite que l'installation du Marché, place de la Trinité soit remise à une date ultérieure afin de prendre le temps de la réflexion concernant son emplacement et son intégration dans le quartier en lien avec la requalification urbaine et la redynamisation du Quartier.

Enfin, **Monsieur le Maire** souhaite qu'une réflexion globale sur l'avenir du bâtiment communal dénommé « Le Tivoli » soit intégrée à l'étude de programmation.

2. PROJET D'INSTALLATION DE JEUX A LA GARENNE VALENTIN

Il est souhaité la présence de membres du Comité lors du Conseil Municipal des Enfants qui se déroulera le samedi 15 mars 2016 à 9 h 30 à la Maison de l'Enfance.

Mme Romi, MM. Poilane, Bodet et Biron se sont proposés.

3. NOMINATION DES MEMBRES DU COMITE POUR PARTICIPER AUX RÉUNIONS DE CHANTIER DES GRANDS PROJETS DU QUARTIER NORD - TRINITÉ

Il est souhaité qu'un membre titulaire et un suppléant soit désigné pour participer aux réunions de chantier.

Monsieur Jacques DEMONTOUX – Titulaire

Madame Laurence MAMIAS – Suppléante

4. ORGANISATION DE LA JOURNÉE CITOYENNE DU 28 MAI 2016

Monsieur Busson présente l'initiative nationale 'la journée citoyenne' dont l'organisation est à Clisson prévue le 28 mai 2016 (une matinée pour la Ville) selon la proposition de l'AMF et plus particulièrement de la Commune de Berwiller.

Les membres du Comité sont sollicités pour faire des propositions d'action concrète en rapport à cette initiative nationale :

- › Nettoyer le secteur du Fief des Pommiers
- › Poser les trois bancs dans le Fief des Pommiers
- › Fleurir la Grande rue de la Trinité et la Porte Palzaise (fleurs et légumes)
- › Diverses plantations - rue du Moulin

Le Conseil Municipal des Enfants organisera le 28 mai 2016, un troc de jouets, aux jeux et aux livres lors de la journée citoyenne. Les objets restants seront déposés au profit des enfants hospitalisés au CHU de Nantes.

5. VOISINS VIGILANTS

Monsieur Busson présente globalement l'opération « voisins vigilants » et les avantages de cette initiative avec les résultats intéressants sur la réduction des actes d'incivilité.

Après débat entre les membres du Comité,

↳ *Avis favorable du Comité*

6. AFFAIRES DIVERSES

Nouveaux compteurs EDF

Les riverains ont reçu un courrier d'ERDF pour l'installation de la nouvelle génération de « compteurs intelligents ».

Sécurité

Les membres du Comité souhaitent que la Ville demande aux trois opérateurs de téléphonie mobile (ORANGE, FREE, SFR), réalisation de nouvelles mesures d'ondes électromagnétiques à proximité des antennes situées dans le quartier (route de la Dourie, Château d'eau au Fief des Pommiers)

7. AFFAIRES DIVERSES

Route de Bournigal : les membres du Comité signalent les problèmes d'insécurité routière et sollicite l'amélioration de la sécurité des piétons et deux-roues (vélos).

Rue Yves du Manoir : il manque des bornes de propreté

Diverses rues du quartier : nombreux nids de poules à boucher.

Rue du Moulin : les membres du Comité se félicitent de l'aménagement réalisé par la Commune. Il est précisé l'essence des arbres plantés, il s'agit des amélanchiers.

Les membres du Comité signalent :

- › Problème de stationnement Porte Palzaise et rue de la Dimerie (véhicules stationnant sur les trottoirs : circulation piétonne difficile et souvent sur la chaussée).
- › Accès difficile aux commerces pour les piétons.
- › Signalétique de la Garenne Lemot : manque de panneaux de signalisation pour interdire l'accès aux vélos (voir avec le Conseil Départemental)

8. PROCHAINES RÉUNIONS

Les dates retenues pour les prochaines réunions se dérouleront, Salle du Perron à 20 heures, les :

- › **vendredi 10 juin 2016**
- › **vendredi 16 septembre 2016**
- › **vendredi 2 décembre 2016**

L'ordre du jour étant épuisé, **Monsieur Poilane** clôture la séance.

Dominique Poilane
Élu référent



Jean-Michel Busson
Adjoint délégué
à la Citoyenneté, Proximité, Quotidienneté,
Sécurité

